



土地物件

南箱根ダイヤランド

区画：**35-355・357**

土地面積（公簿）：419㎡（126坪）
（実測）：415㎡（125坪）

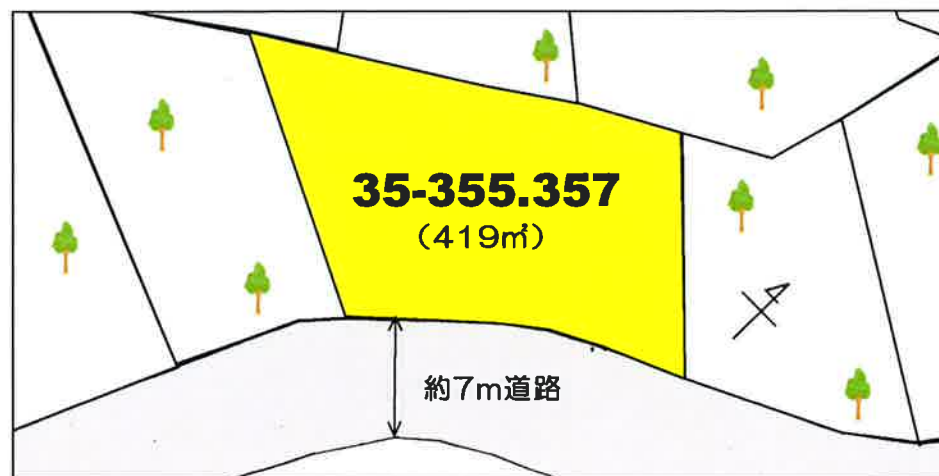
価格：**880万円**

温泉供給権利付
（有効期限：平成24年7月26日迄）



物件の特徴

■富士山・夜景・駿河湾の眺望 ■南面道路で日当たり良好 ■緩やかな下り傾斜



物件概要

- 所在：静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753-1296・1298
- 都市計画法：市街化調整区域
- 用途地域：指定無し ●地目：原野
- 建ぺい率：40% ●容積率：80%
- 建築高さ制限：13m 以内且つ2階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界側 1m 以上
- 電気：東京電力 ●ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道 ●排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道（函南町道）
- 管理：南箱根ダイヤランド
- 権利形態：所有権
- 取引形態：売主

別途諸費用 ■温泉権名義変更料 ¥105,000.- ■不動産取得税 約¥34,000.- ■所有権移転登記費用 約77,000.- ■収入印紙代 ¥15,000.-

■管理費 ¥31,668.-/年(税込み) ■固定資産税 ¥21,500.-/年

※建物建築後は、別途建物管理費¥50,400.-/年がかかります。また、土地購入後、建物竣工までの期間、¥1,050.-/月の温泉維持管理費がかかります。

東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事免許(14)3232号

株式会社早川商店

〒105-0004 東京都港区新橋5-25-5 早川ビル1階

TEL 03-3431-1192 (Fax 03-3432-0952)

不動産賃貸・管理・売買・その他

営業時間 AM9:30~PM6:00